

**Комплексное обслуживание  
лифтового оборудования  
с гарантией исправной работы**





## Содержание

---

О компании в цифрах	1
Имеем допуск СРО	3
Опыт работы сотрудников	4
Комплексное обслуживание лифтового оборудования МКД	5
Работаем с большинством марок лифтового оборудования	6
Проводим периодический осмотр по утвержденному графику	7
Следим за чистотой	8
Подключаем к Единой системе диспетчерского контроля	9
Оперативно выезжаем и запускаем лифт в случае аварийной остановки	10
Проводим техническое обслуживание строго по регламенту и стандартам РФ	11
Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля	13
Капитальный ремонт лифтов и СДКЛ	14
Безопасность в первую очередь	15
Внутренний контроль качества и страхование ответственности	16
Варианты сотрудничества	17
Получите бесплатный технический аудит	19

## О компании в цифрах

ООО «А-лифт» является одной из крупнейших специализированных лифтовых организаций в Уфе и Республике Башкортостан

# 2 500

лифтов на комплексном круглосуточном обслуживании

# 20 лет

средний стаж сотрудников

# 200

аттестованных сотрудников, имеющих необходимые удостоверения и допуски к работам

# 375 000

человек в день - средний пассажиропоток обслуживаемых нами лифтов

# 30

бригад электромехаников, проводящих регулярное ТО и ремонт лифтов

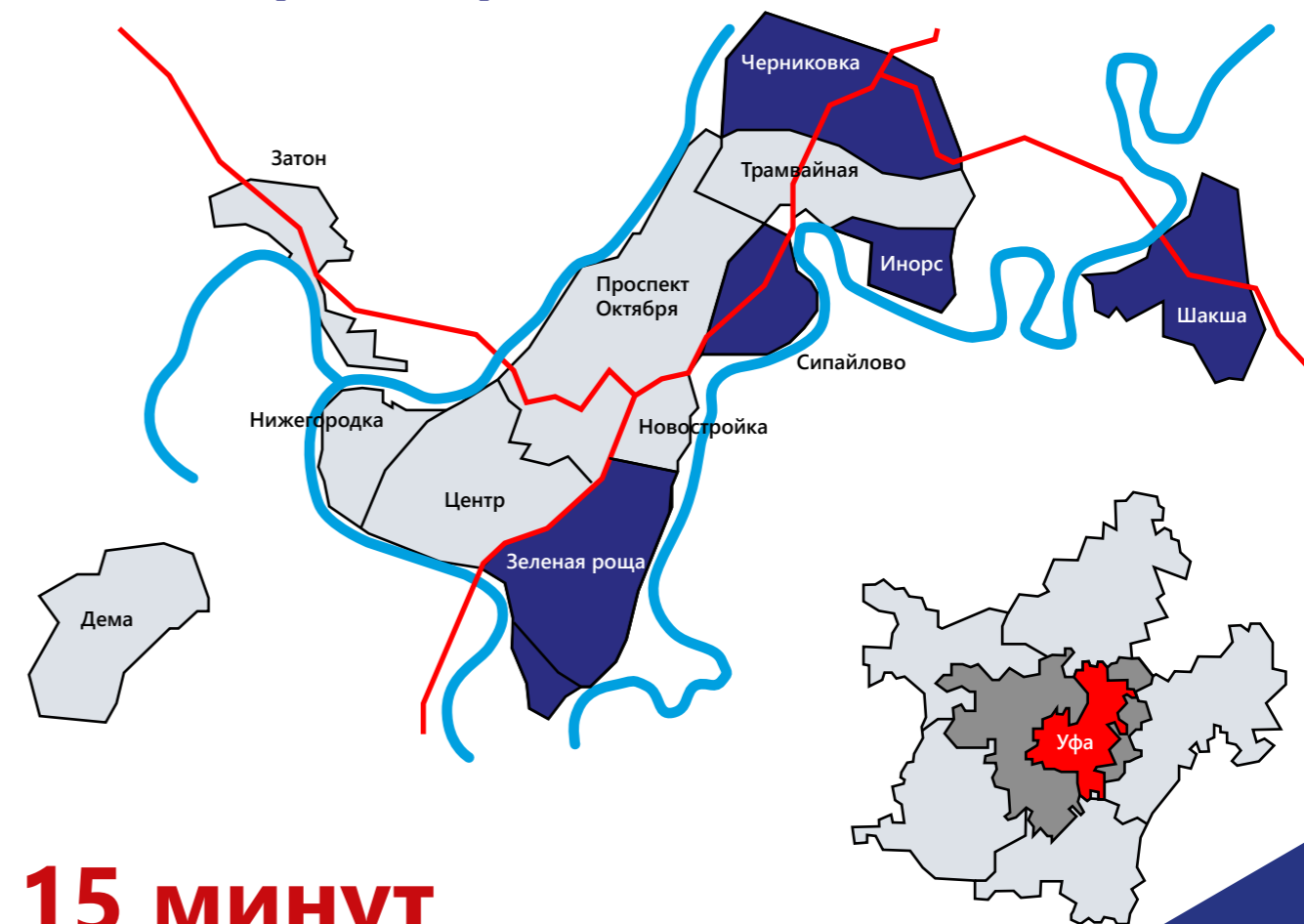
# 10

экипажей круглосуточной аварийной службы

### Единая диспетчерская служба **24/7**

моментально реагирует на все аварийные ситуации и фиксирует их в электронном журнале «1С Учет лифтов». Для сокращения времени выполнения в каждом районе города находятся отдельные пункты лифтовой аварийной службы.

## Обслуживаем до 30% всех лифтов Уфы



# 15 минут

среднее время приезда аварийной службы на объект

## Имеем допуск СРО

Поскольку к лифтам предъявляются специальные требования безопасности, многие виды работ вправе выполнять только специализированные лифтовые организации, получившие допуск СРО.



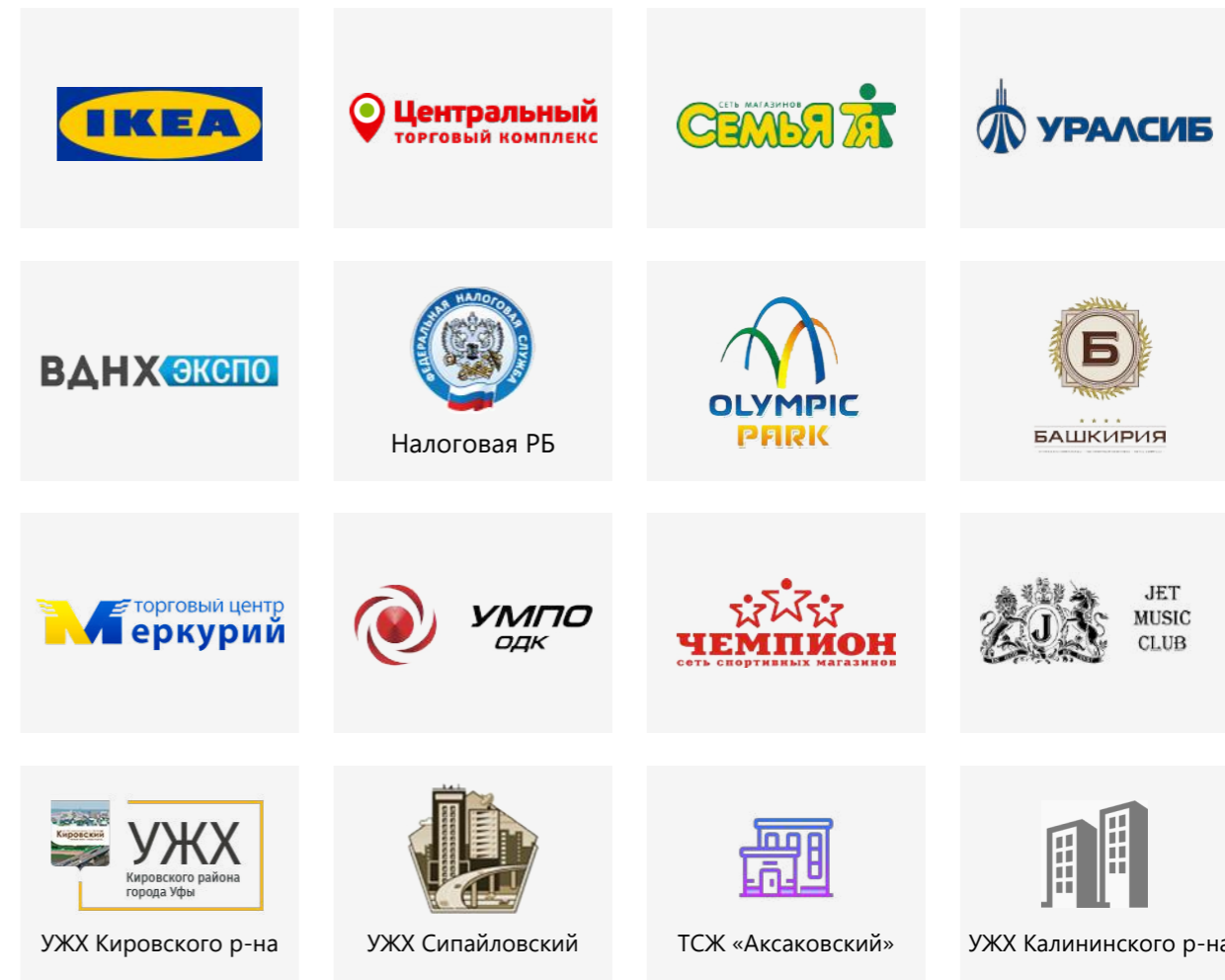
Свидетельство СРО АСО  
«Межрегиональный строительный союз»



Свидетельство СРО АСО  
«МежРегионПроект»



## Опыт работы сотрудников










## Комплексное обслуживание лифтового оборудования МКД

Лифт является безальтернативным, социально-значимым, опасным, технически сложным и самым массовым видом транспорта.

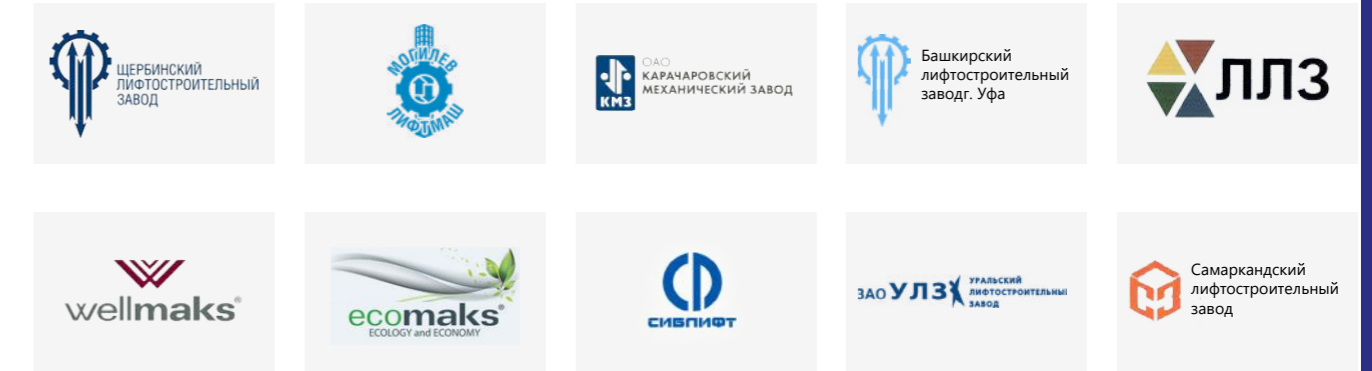
**Главное требование, предъявляемое к лифтам – это обеспечение безопасности.**

Обслуживание лифтов нашими специалистами представляет собой целый комплекс согласованных действий, позволяющий надолго продлить их безотказную работу, а также комфорт и удобство пользования.

- |  |   |
|--|---|
|  Периодический осмотр   |  Регулярная сухая и влажная уборка                               |
|  Регулярное ТО лифта и системы диспетчерского контроля  |  Аварийно-техническое обслуживание                               |
|  Диспетчерское обслуживание   |  Капитальный ремонт лифтов и системы диспетчерского контроля   |
|  Ежемесячная отчетность о состоянии лифтов и проделанной работе   |  Прямая коммуникация с жильцами и оперативное решение вопросов |
|  100% гарантия отсутствия претензий от надзорных органов благодаря работе в строгом соответствии с регламентом и стандартами РФ |   |

## Работаем с большинством марок лифтового оборудования

### Российское производство



### Зарубежное производство





## Проводим периодический осмотр по утвержденному графику

Каждую смену наш специалист приезжает на объект и проверяет его по 26 пунктам, в том числе:

- ✓ Наличие двусторонней переговорной связи из кабины лифта
- ✓ Проверка возможности вызова и корректной работы лифта на каждом этаже
- ✓ Визуальная проверка состояния лифта и оборудования машинного отделения
- ✓ Проверка освещения кабины, шахты, посадочных площадок и машинного помещения. Проверка сигнализации
- ✓ И далее по списку

Результат осмотра сохраняется в специальном отчете, который мы отправляем вам каждый месяц.

В случае выявления несоответствия по любому пункту, информация тут же отправляется специализированной бригаде для оперативного устранения.



## Следим за чистотой

Проводим ежесменную уборку по утвержденному графику, которая включает в себя:

- ✓ уборка мусора
- ✓ влажная уборка полов
- ✓ протирка зеркала, стен и дверей

И делаем генеральную уборку не реже 2 раз в месяц:

- ✓ влажная уборка зеркала, стен и дверей
- ✓ протирка потолка и плафонов освещения купе кабины лифта

## Подключаем к Единой системе диспетчерского контроля

Осуществляем круглосуточный мониторинг за работой лифта с помощью диспетчерского оборудования, установленного в доме.

- Ведём контроль состояния лифтов и диспетчерского оборудования
- Обеспечиваем двустороннюю переговорную связь кабиной лифта
- Реализуем видеоконтроль кабины лифта
- Размещаем необходимую информацию для пассажиров в кабине лифта
- Обеспечиваем автоматическое защитное отключение лифтового оборудования и дистанционное отключение по требованию
- Принимаем от населения заявки о неисправности, фиксируем и передаем их бригаде электромехаников и наладчиков.
- Следим за своевременным устранением неисправностей
- Осуществляем хранение и выдачу ключей от машинных помещений



## Оперативно выезжаем и запускаем лифт в случае аварийной остановки

Аварийно-техническое обслуживание подразумевает выезд по заявкам для оперативного освобождения пассажиров из кабины остановившегося лифта и устранения неисправности с последующим запуском.

Пункты аварийной службы расположены в каждом районе города и работают круглосуточно.

**30**  
минут

На приезд и эвакуацию

**3**  
часа

На запуск лифта



Основные запчасти всегда в наличии

**24**  
часа

На запуск в случае крупноузлового ремонта



## Проводим техническое обслуживание строго по регламенту и стандартам РФ

Даже самые дорогие и надежные лифты нуждаются в регулярном ТО.

Своевременные мероприятия по уходу за лифтовым оборудованием надолго продлевают их безотказную работу и позволяют намного дольше функционировать без случаев возникновения серьезных поломок и неожиданных аварийных ситуаций, угрожающих жизни и здоровью людей.

### Каждый месяц ТО-1

Проводим осмотр, регулировку и ремонт:

- тормозного устройства
  - концевых выключателей
  - панели управления
  - оборудования, расположенного на верхней балке дверей шахты
  - привода дверей кабины
  - блокировочных контактов
  - электромагнитной отводки
  - этажных переключателей
  - выключателя приямка
  - натяжного устройства каната ограничителя скорости
- А также смазку узлов и деталей лифта и дополнительных устройств безопасности; осмотр машинных и блочных помещений

### Каждые 3 месяца ТО-3

Проводим ТО-1, а также осмотр, регулировку и ремонт: вводного устройства, ограничителя скорости, ловителей и тяговых канатов.

### Каждые 6 месяцев ТО-6

Проводим ТО-1, ТО-3, а также осмотр, регулировку и ремонт: блока сигнализации, подвески противовеса, ограждения шахты, заземления электрооборудования и противовеса.

### 1 раз в год ТО-12

Выполняем ТО-1, ТО-3, ТО-6, а также проводим осмотр, регулировку и ремонт:

- буферных устройств кабины и противовеса
- датчиков и шунтов
- подвесного кабеля
- электропроводки и работы электрической схемы
- компенсирующей цепи
- направляющих кабины и противовеса
- подвески кабины
- редуктора главного привода
- электродвигателя главного привода

Во время ТО-12 мы обеспечиваем подготовку и проведение ежегодного технического освидетельствования лифта.

Ответственность за непрохождение техосвидетельствования:

- на должностных лиц: штраф до 50 000 рублей, либо дисквалификация на срок до 3х лет

- на юр. лиц: штраф до 500 000 рублей.

● Не исключена также уголовная ответственность.

Статья 14.48 кодекса РФ об административных правонарушениях.



## Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля



Помимо ТО лифтового оборудования мы также следим за корректной работой СДКЛ. Под техническим обслуживанием Системы Диспетчерского Контроля Лифта понимается текущий, аварийно-восстановительный и планово-профилактический ремонт, который включает:

**01** Сопровождение компьютерной техники, программного обеспечения, провайдеров Ethernet сетей

**02** Контроль технического состояния лифтовых блоков и клемных коробок СДКЛ в машинных помещениях, соединительных разъемов к переговорным кабинетным устройствам и подвесных кабелей СДКЛ в шахте лифта

**03** Проверка работоспособности цепей сигнализации и цепей связи

**04** Проверка наружной кабельной сети

**05** Устранение выявленных повреждений и неисправностей

## Капитальный ремонт лифтов и СДКЛ

Капитальный ремонт элементов лифта осуществляется с целью полного или близкого к полному восстановлению ресурсов лифтового оборудования и требуется при окончательном износе или необходимости замены по истечению срока службы:

- ✓ редуктора лебедки или червячной пары редуктора
- ✓ ограничителя скорости
- ✓ створок дверей шахты и кабины
- ✓ пружинных и балансирных подвесок противовеса и кабины
- ✓ канатоведущего шкива
- ✓ станции (панели) управления лифтом
- ✓ тормозного устройства
- ✓ купе кабины
- ✓ канатов, лифтовых блоков и кабельных линий связи СДКЛ

## Накопительный фонд поможет сэкономить капитальный ремонт за сутки без внепланового расхода средств УК

Нередко капитальный ремонт требует единовременного вложения большой суммы и является неподъемной для Управляющей Компании. Для реализации планов работ по капитальному ремонту лифтов мы предлагаем включать в ежемесячную стоимость небольшой взнос, позволяющий полностью покрыть расходы будущего капитального ремонта. Сумма взноса рассчитывается нашими специалистами исходя из степени износа элементов оборудования на несколько лет вперед. Такой подход позволяет разбить сумму на маленькие части, а также сэкономить до 30% за счёт предварительного заказа запчастей в периоды скидок.

**2 550 рублей**

в месяц - средний ежемесячный взнос за 1 лифт российского производства.

**4 890 рублей**

в месяц - средний ежемесячный взнос за 1 лифт зарубежного производства.



## Безопасность в первую очередь

### Работаем в строгом соответствии регламенту и стандартам РФ

- Национальные стандарты ГОСТ Р (в т.ч. ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»)
- Технический Регламент Таможенного Союза от 18 октября 2011 г. № 824 ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов»
- Постановление Правительства РФ от 24 июня 2017 г. №743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах»
- Приказ Госстроя Российской Федерации от 30 июня 1999 г. №158 «Об утверждении Положения о порядке организации эксплуатации лифтов в Российской Федерации»
- Положение о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов, утвержденных Приказом Минстроя РФ от 17 августа 1998 г. №53
- Руководство (инструкция) завода-изготовителя по эксплуатации

## Внутренний контроль качества и страхование ответственности

У нас существует внутренний отдел качества, который проводит производственный контроль и следит за качеством работы каждого сотрудника.

Это позволяет дать вам 100% гарантию качества выполняемых нами работ.



## Варианты сотрудничества

### Полный

#### Базовый +

- ✓ Капитальный ремонт лифтов и СДКЛ
- ✓ Прямая коммуникация с жильцами и оперативное решение вопросов
- ✓ Страхование профессиональной ответственности

В случае отсутствия инцидентов 12й месяц обслуживания в подарок!

### Базовый

#### Минимальный +

- ✓ Круглосуточный диспетчерский контроль
- ✓ Неограниченное количество выездов круглосуточной аварийно-технической службы
- ✓ Видеонаблюдение в кабине лифта
- ✓ Система контроля доступа в охраняемые помещения
- ✓ Мобильное приложение каждому сотруднику
- ✓ Звуковое сопровождение (объявления, реклама, музыка)
- ✓ Единая диспетчерская
- ✓ Фотореверс на каждый лифт

### Минимальный

- ✓ Периодический осмотр
- ✓ Регулярная сухая и влажная уборка
- ✓ Ежемесячное техническое обслуживание согласно «ТР ТС 011/2011» и ГОСТ 53780-2010
- ✓ Подготовка оборудования и сдача ежегодного технического освидетельствования
- ✓ Ежемесячная отчетность о состоянии лифтов и проделанной работе



## Получите бесплатный технический аудит

Вашего лифтового оборудования  
с заключением специалиста и Вы сможете



### **ОБНАРУЖИТЬ**

скрытые от глаз дефекты лифтового оборудования, оценить степень износа и предотвратить непредвиденные расходы



### **ЗАЩИТИТЬ**

пассажиров, гарантируя обеспечение безопасности лифта



### **СОБЛЮСТИ**

требования Ростехнадзора, регламента и стандартов РФ и избежать административной ответственности в виде штрафов



### **И ЗАБЛАГОВРЕМЕННО ПРЕДОТВРАТИТЬ**

крупные неисправности лифтового оборудования, которые могут привести к большому времени простоя

---

**Звоните прямо сейчас**

**8 (800) 77-55-105**



Получите персональное предложение  
и бесплатный технический аудит

А-ЛИФТ.РФ

8 (800) 77-55-105

8 (347) 295-98-42

[mail@alift24.ru](mailto:mail@alift24.ru)

г. Уфа, ул. Гоголя, д. 79